



Almancil - Loja / comércio



2

Quartos



2

Casas de banho



563,3

Área (m²)



11700

Área terreno (m²)

2 750 000 €

(EUR €)

Ampla Propriedade Comercial no Coração do Triângulo Dourado

Imóvel licenciado para restaurante com área de dança, eventos especiais e congressos, tornando-se uma oportunidade versátil para diferentes tipos de investimento. O edifício encontra-se em excelente estado de conservação, tendo sido construído com elevados padrões de qualidade e materiais duradouros. Destacam-se as soluções modernas e eficientes implementadas, como os painéis solares para aquecimento de água e o sistema de pavimento radiante, que garantem conforto térmico durante todo o ano. A cozinha encontra-se totalmente equipada, pronta a dar suporte a qualquer operação gastronómica de grande escala. Além disso, a propriedade dispõe de um furo de água licenciado, utilizado para a irrigação paisagística, contribuindo para a sustentabilidade e redução de custos operacionais.

T +351 962666860 ² · E info@goldentree.net

Av^a Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal
AMI 4204

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Cave
- Área de estacionamento
- Lareira
- Localização central
- Terreno vedado
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: B
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Terraço
- Chão radiante
- Pannel Solar
- Localização sossegada
- Furo
- Jardim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Farmácia, Escolas

T +351 962666860 ² · E info@goldentree.net
Av^a Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal
AMI 4204

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)