



## Almancil - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **357** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1400** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**2 850 000 €**  
(EUR €)

## Moradia Tradicional V3 em Ótima Localização em Vale do Lobo

Aninhada numa zona calma, esta moradia tradicional foi estrategicamente projetada de forma a tirar melhor partido do terreno. No piso inferior, existe uma garagem e uma grande arrecadação. Subindo até ao rés do chão, elevado, existem dois quartos, cada um com casa de banho privativa e acesso a terraços. O nível superior apresenta uma área de estar que acede a um terraço com vista para o exuberante e jardim e para a piscina. Além disso, este nível inclui uma cozinha totalmente equipada com uma despensa, uma área de jantar, escritório com sofá cama, casa de banho e a suite principal - completa com casa de banho privativa, roupeiros embutidos e acesso a terraços. O generoso lote de mais de 1.400m<sup>2</sup> com jardins maduros e árvores de fruto e também beneficia de zona verde para uso exclusivo com aprox. 500m<sup>2</sup>, dando uma sensação de espaço e amplitude. Situado a apenas 800 metros da praia, esta propriedade é uma opção incrível para férias ou como um retiro em uma área excepcionalmente tranquila.



**Ana Paula Marques**

Goldentree CEO

+351 962666860 <sup>2</sup> · 289392123 <sup>1</sup>

ana@goldentree.net

**T +351 962666860 <sup>2</sup> · E info@goldentree.net**  
**Av<sup>a</sup> Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal**  
**AMI 4204**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Pisos: 2
- Arrecadação
- Garagem
- Ar condicionado
- Lareira
- Localização sossegada
- Piscina
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes
- Certificação energética: B-
- Cozinha equipada
- Terraço
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Roupeiros
- Curta distância a pé da praia
- Jardim
- Orientação solar: Sul



**Ana Paula Marques**

Goldentree CEO

+351 962666860 <sup>2</sup> · 289392123 <sup>1</sup>

ana@goldentree.net

**T +351 962666860 <sup>2</sup> · E info@goldentree.net**  
**Av<sup>a</sup> Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal**  
**AMI 4204**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)