



## Almancil - Moradia em Banda



**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**136**

Área (m<sup>2</sup>)

**75**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**775 000 €**

(EUR €)

## Morada em Banda V3 com Vista Mar

Esta encantadora moradia em banda, de tres quartos fica a uma curta distância a pé de todas as comodidades de Vale do Lobo, incluindo a Praça com muitos restaurantes e bares, bem como a praia. Ao entrar na propriedade, encontrará uma cozinha totalmente equipada, uma zona de refeições com ar condicionado e uma pequena arrecadação. Apenas alguns degraus acima, encontra um quarto com casa de banho privativo e uma área de estar em plano aberto com janelas de correr que o levam a um pátio aconchegante com BBQ para refeições ao ar livre. No segundo andar, encontram-se mais dois quartos espaçosos com casa de banho partilhada. Neste piso, encontra ainda um terraço virado a sul, um excelente local para banhos de sol, contemplação do mar e magníficos pores-do-sol. Esta propriedade está idealmente localizada, tornando-a uma maravilhosa casa de férias e um fantástico investimento para arrendamento.



**Ana Paula Marques**

Goldentree CEO

+351 962666860 <sup>2</sup> · 289392123 <sup>1</sup>

ana@goldentree.net

**T +351 962666860 <sup>2</sup> · E info@goldentree.net**  
**Av<sup>a</sup> Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal**  
**AMI 4204**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 1974
- Cozinha equipada
- Varanda
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Localização sossegada
- Vista: Vista praia, Vista urbanização, Vista jardim
- Orientação solar: Sul
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Terraço
- Barbecue
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Parque infantil
- Certificação energética: D



**Ana Paula Marques**

Goldentree CEO

+351 962666860 <sup>2</sup> · 289392123 <sup>1</sup>

ana@goldentree.net

**T +351 962666860 <sup>2</sup> · E info@goldentree.net**  
**Av<sup>a</sup> Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal**  
**AMI 4204**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)