









Almancil - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **217,25** Área (m²)
 **546,86** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
2 250 000 € (EUR €)

Charmosa Moradia de 3 Quartos no Martinhal Quinta Resort

Esta maravilhosa moradia está localizada no Martinhal, que fica no luxuoso Quinta do Lago Resort. A propriedade está situada numa área residencial tranquila e tem todas as instalações do resort mesmo a sua porta.

Ao entrar na moradia, é recebido por uma grande área de entrada que conduz a uma espaçosa área de estar aberta. A partir da sala de jantar e do hall de entrada, acede-se a uma grande cozinha totalmente equipada. Neste piso, encontrará também um quarto de hóspedes, um wc social e um escritório espaçoso. Deste piso tem acesso, pelas grandes janelas de correr, para o jardim privado com uma piscina familiar e um pátio com uma área de BBQ.

No primeiro andar encontram-se mais dois quartos com casa de banho privativa, que têm acesso a uma área de terraço exterior com vista para o jardim e para a piscina. O piso inferior é composto por



Luís Revés

935560222 ² · 289392123 ¹

lreves@goldentree.net

T +351 962666860 ² · E info@goldentree.net
Avª Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal
AMI 4204

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma área de arrecadação e uma grande garagem.

A proximidade desta propriedade a praia, aos melhores campos de golfe, as lojas e a alguns dos melhores restaurantes, torna-a uma casa de férias ideal com grande potencial de aluguer, bem como uma confortável residência a tempo inteiro.

Características da Propriedade

- Rega automática
- Ano construção: 2006
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Terraço
- Alarme
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Localização sossegada
- Piscina
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Orientação solar: Sul
- Licença turística
- Pisos: 2
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Garagem
- Vidros duplos
- Barbecue
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Jardim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo
- Certificação energética: B



Luís Revés

935560222 ² · 289392123 ¹

lreves@goldentree.net

T +351 962666860 ² · E info@goldentree.net
Av^a Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal
AMI 4204

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)