



## Pechão - Moradia



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **650** Área (m<sup>2</sup>)  
 **65720** Área terreno (m<sup>2</sup>)  Piscina  
 **CLASSE ENERGÉTICA A**  
**4 995 000 €** (EUR €)

## Propriedade com Moradia e Picadeiro nos Arredores de Olhão

Esta única e magnífica propriedade de luxo está implantada em quatro lotes de terreno, totalizando mais de 6 ha. Fantásticas vistas paisagísticas sobre a propriedade com as suas várias espécies de árvores, 3 lagos com carpas koi, cavalariças, picadeiro e zona de prática de golfe com putting green. No rés do chão da mansão é composto por um amplo corredor com uma ampla escadaria que dá acesso à sala de estar e de jantar. neste piso da propriedade encontra-se também a cozinha, 2 quartos duplos com casa de banho privativa e WC para visitas. No primeiro andar encontra-se a suite principal com um amplo terraço exterior com vistas e jacuzzi para duas pessoas, quarto de vestir, o quarto quarto e também um WC separado. A cave tem bar, ampla sala de estar, sala de cinema, zona de escritório, sala técnica, lavandaria, várias zonas de arrumos, WC, bem como espaço para ginásio. A propriedade é vendida totalmente mobilada.



**António Luis Horta e Costa**

+351 917218373 <sup>2</sup> · 289392123 <sup>1</sup>

tony@goldentree.net

**T +351 962666860 <sup>2</sup> · E info@goldentree.net**  
**Av<sup>a</sup> Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal**  
**AMI 4204**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Picadeiro
- Ano construção: 2006
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Cave
- Terraço
- Chão radiante
- Vidros duplos
- Barbecue
- Roupeiros
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Piscina
- Vistas panorâmicas
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo
- Certificação energética: A
- Anexo para visitas
- Cavalariças
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Mobilado
- Varanda
- Com estacionamento
- Alarme
- Ar condicionado
- Lareira
- Jacuzzi
- Terreno vedado
- Furo
- Jardim
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim, Vista lago
- Orientação solar: Sul



**António Luis Horta e Costa**

+351 917218373 <sup>2</sup> · 289392123 <sup>1</sup>

tony@goldentree.net

**T +351 962666860 <sup>2</sup> · E info@goldentree.net**  
**Av<sup>a</sup> Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal**  
**AMI 4204**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)